

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

宇城市松橋町久具 全4区画

所在地	宇城市松橋町久具2466付近【ナビ検索】			水道加入金	102,800 円(別途検査料2,500円)
区域区分	非線引き			受益者負担金	270円/m ²
用途地域	第2種低層住居			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側 幅員 3.5m 2項道路 東側 幅員 5m 2項道路			備考	必要経費:仲介手数料・水道加入金 高さ制限有 10m 外壁後退 1m 建築条件なし
交通	【産交バス】久具 徒歩約3分				
建ぺい率	50%	容積率	100%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	前面	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	当尾小	中学校	松橋中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年11月末	取引形態	媒介	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(池松) 携帯: 090-8419-2719



LINE



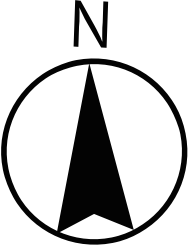
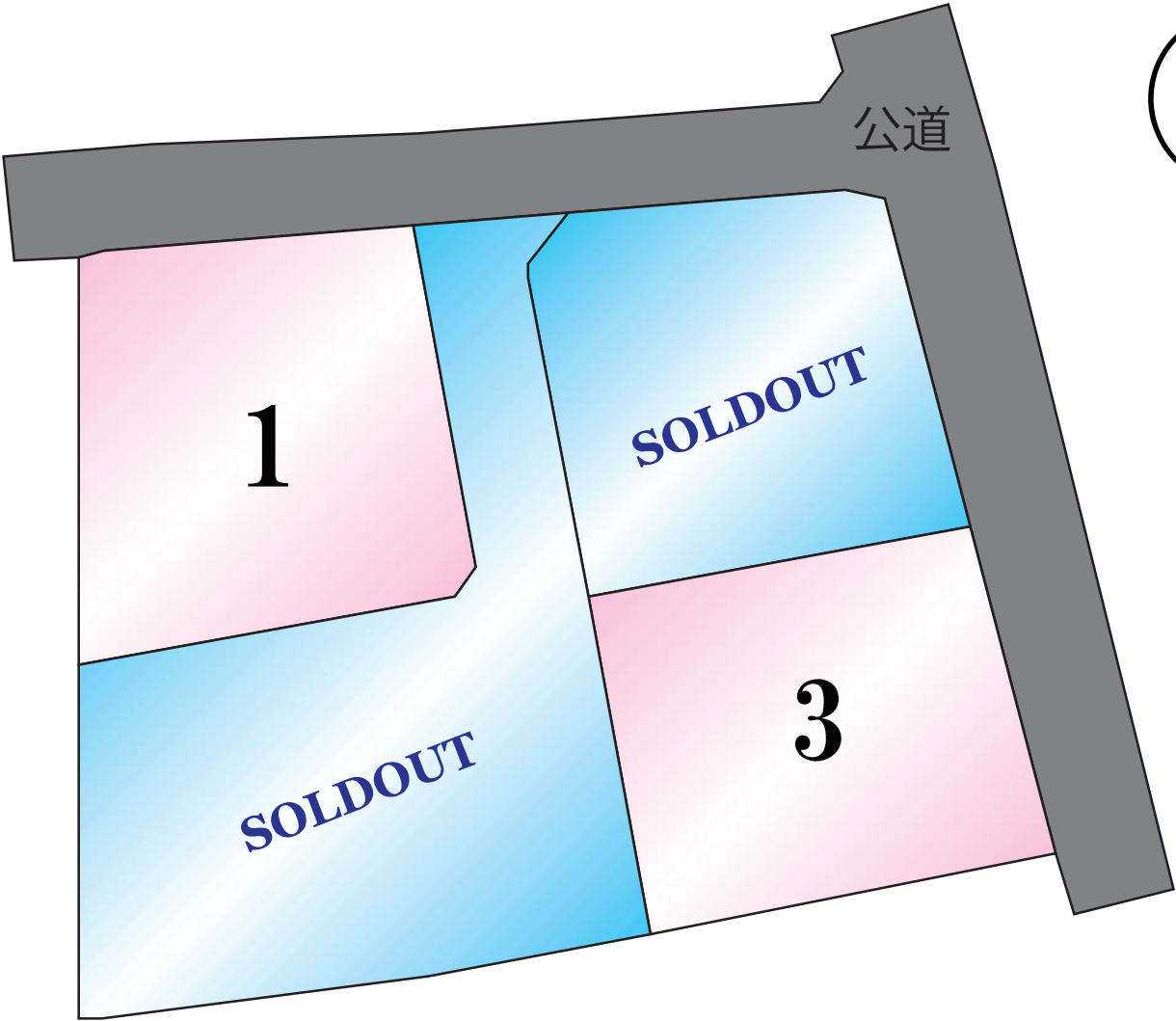
☆宇城市松橋町久具4区画☆ 価格表

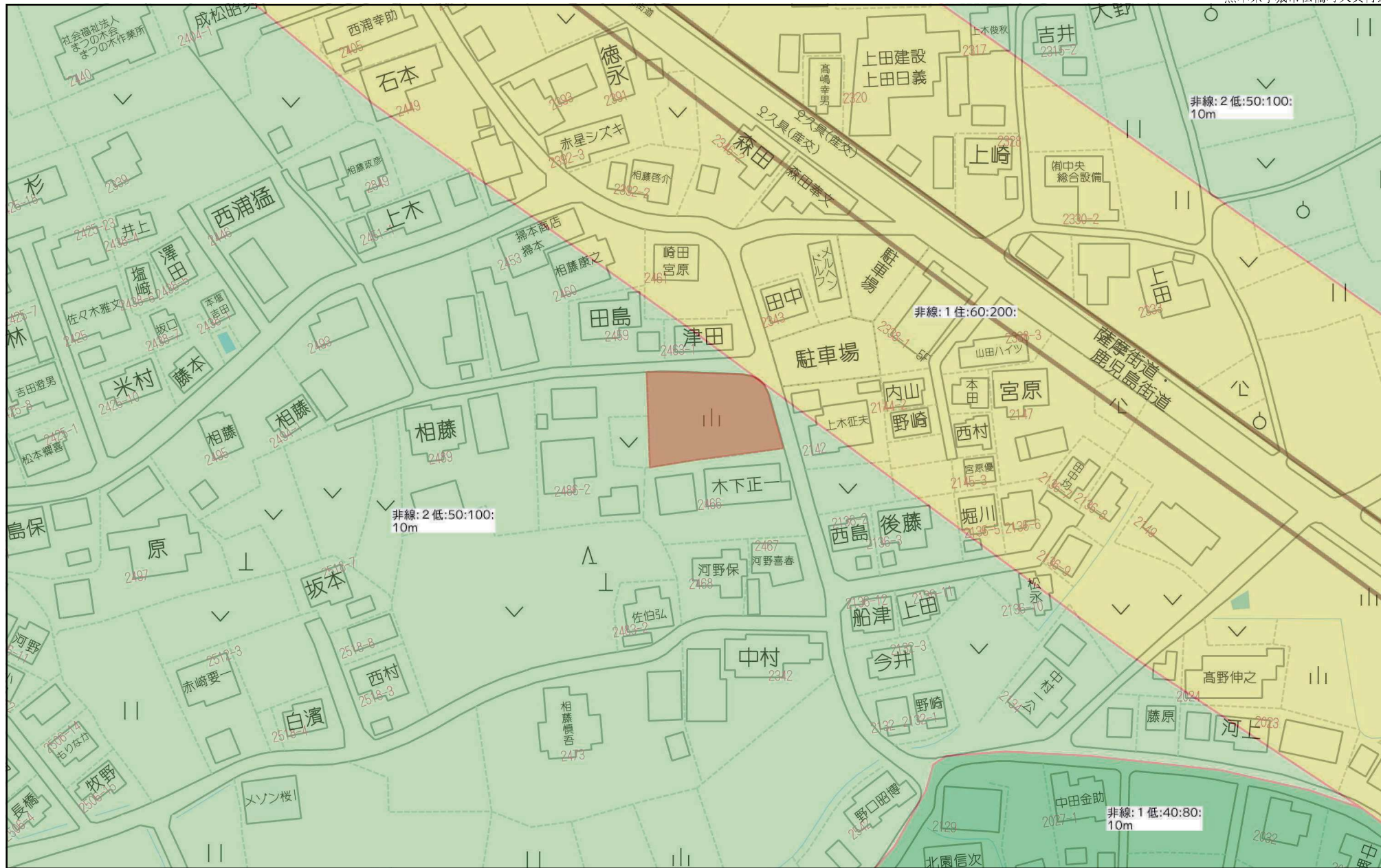
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	215.86㎡	65.29坪	11.48万円	7,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
3	201.71㎡	61.01坪	12.78万円	7,800,000円
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285





60m

1:1438

地番	2464-1~2464-5
土地の所在	宇城市松橋町久具字今天神

土地所在図
地積測量図 ①/②

恒久地物等一覧(任意座標)

図示記号	名称	標識	座標	備考
LT-1	引照点	金属板	X -39308.120	道路側端線上
			Y -28827.658	
IN2	引照点	金属板	X -39334.493	道路側端線上
			Y -28825.375	
境界点名	内角		点間距離	
	IN2	LT-1	LT-1	K
P4	0-48-15		26.643	
SB4	88-49-00		22.985	

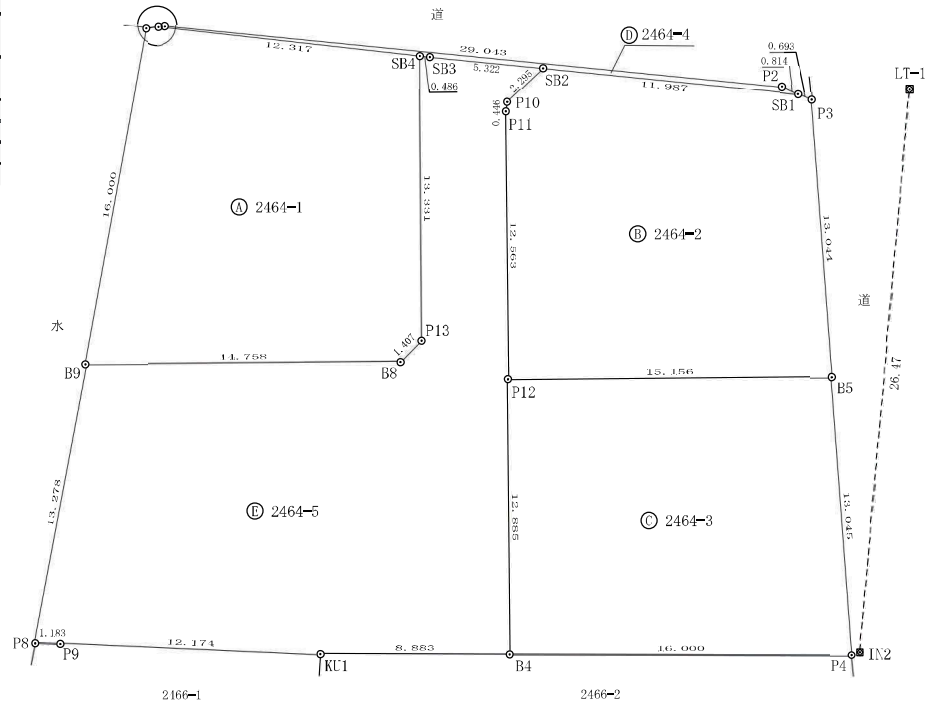
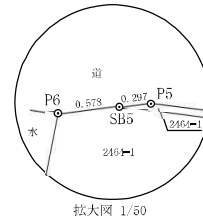


LT-1



IN2

測量年月日	任意座標 令和5年10月18日
-------	--------------------



作成者	宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田佳央理 (令和5年10月19日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	--	----	-------

地番	2464-1~2464-5	土地所在図 地積測量図 (2/2)
土地の所在	宇城市松橋町久具字今天神	

座標求積表

地番 ㊤ 2464-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P6	新・プラスチック杭	-39311.514	-28863.360	-466403.034240
SB5	新・プラスチック杭	-39311.355	-28862.804	-27102.172956
SB4	新・金属プレート	-39310.575	-28850.512	355842.215008
P13	新・金属プレート	-39323.689	-28848.114	411806.827350
B8	新・プラスチック杭	-39324.850	-28848.909	110347.076925
B9	新・金属プレート	-39327.514	-28863.425	-384922.635800
			倍面積	-431.723713
			面積	215.8618565
			地積	215.86 m ²

地番 ㊤ 2464-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
SB2	新・金属杭	-39310.141	-28844.720	-78803.775040
SB1	新・金属プレート	-39309.234	-28832.767	-21624.575250
P3	新・プラスチック杭	-39309.391	-28832.092	369281.434336
B5	新・プラスチック杭	-39322.042	-28828.913	443302.195201
P12	新・金属プレート	-39324.768	-28843.822	-277766.005860
P11	新・金属プレート	-39312.412	-28846.091	-369287.656982
P10	新・金属プレート	-39311.966	-28846.112	-65509.520352
			倍面積	-407.903947
			面積	203.9519735
			地積	203.95 m ²

地番 ㊤ 2464-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P12	新・金属プレート	-39324.768	-28843.822	-444166.014978
B5	新・プラスチック杭	-39322.042	-28828.913	286126.961525
P4	新・金属プレート	-39334.693	-28825.733	443887.462467
B4	新・プラスチック杭	-39337.441	-28841.495	-286251.837875
			倍面積	-403.428861
			面積	201.7144305
			地積	201.71 m ²

地番 ㊤ 2464-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P5	新・プラスチック杭	-39311.274	-28862.518	-66528.103990
P2	新・プラスチック杭	-39309.050	-28833.560	-58820.462400
SB1	新・金属プレート	-39309.234	-28832.767	31456.548797
SB2	新・金属杭	-39310.141	-28844.720	37786.583200
SB3	新・金属プレート	-39310.544	-28850.027	12520.911718
SB4	新・金属プレート	-39310.575	-28850.512	23397.765232
SB5	新・プラスチック杭	-39311.355	-28862.804	20175.099996
			倍面積	-11.657447
			面積	5.8287235
			地積	5.82 m ²

地番 ㊤ 2464-5				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
SB4	新・金属プレート	-39310.575	-28850.512	-379239.980240
SB3	新・金属プレート	-39310.544	-28850.027	-12520.911718
SB2	新・金属杭	-39310.141	-28844.720	41017.191840
P10	新・金属プレート	-39311.966	-28846.112	65509.520352
P11	新・金属プレート	-39312.412	-28846.091	369287.656982
P12	新・金属プレート	-39324.768	-28843.822	721932.020838
B4	新・プラスチック杭	-39337.441	-28841.495	409520.387505
KU1	既・プラスチック杭	-39338.967	-28850.246	91570.680804
P9	新・プラスチック杭	-39340.615	-28862.308	52673.712100
P8	新・プラスチック杭	-39340.792	-28863.478	-378140.425278
B9	新・金属プレート	-39327.514	-28863.425	-460140.721350
B8	新・プラスチック杭	-39324.850	-28848.909	-110347.076925
P13	新・金属プレート	-39323.689	-28848.114	-411806.827350
			倍面積	-684.772440
			面積	342.3862200
			地積	342.38 m ²

作成者	宇城市松橋町久具358番地22	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
	土地家屋調査士 松田佳央理 (令和5年10月19日作成)					